

Data lettura del presente verbale approvato e sottoscritto.

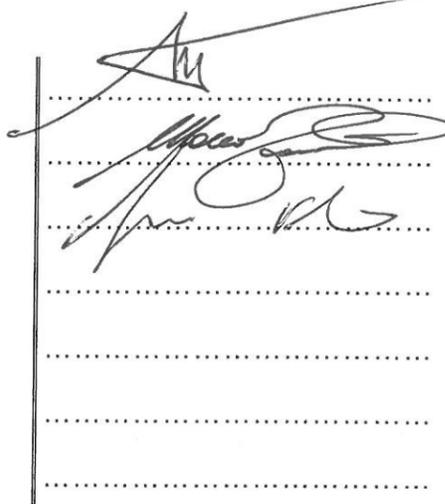
IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



I membri

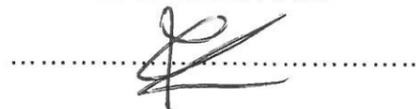


Divenuto esecutivo ai sensi di legge

il ..... RESA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA



IL SEGRETARIO



ORIGINALE

I.P.A.B. "OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO"  
Piazza Prof. Dott. Carlo Re, 2 – 12036 REVELLO (CN)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N.° 31**

OGGETTO: ABBATTIMENTO SCALA CENTRALE: STATO AVANZAMENTO LAVORI N.2 AL 03.06.2019 E REGISTRO DI CONTABILITA' DELLO STATO FINALE PREDISPOSTI DALL'ARCH. CORNAGLIA

L'anno duemiladiciannove, addì sette del mese di Agosto alle ore diciassette nella sede dell'I.P.A.B. "OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO" di Revello, previo esaurimento delle formalità prescritte, sono stati convocati i Membri dell'Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano:	Presente	Assente
DASTRU' Aw. MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRANDINO Geom. MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROAGNA Ing. FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SANINO Rag SILVANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con l'assistenza del Segretario LIPORACE Dott.ssa Francesca

**Relazione di pubblicazione**

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e cioè:

dal..... - 8 AGO. 2019  
al..... 23 AGO. 2019

IL SEGRETARIO



Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra SANINO SILVANA, nella sua qualità di Presidente "pro-tempore" dell'Ente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato

## IL CONSIGLIO

**PREMESSO** che, a seguito della realizzazione di un blocco comprendente vano scala a prova di fumo e di un vano corsa per un montalettighe di sicurezza della struttura, l'Amministrazione di questo Ente ritenga necessario procedere all'abbattimento della vecchia scala centrale al fine di ottenere nuovi locali;

**PRESO ATTO** che con propria deliberazione n. 29 del 17.04.2018 questa Amministrazione ha affidato l'incarico all'Arch. Cornaglia per predisporre un progetto ai sensi del D. Lgs 50/2006 e s.m.i. e procedere all'incarico di direzione lavori, contabilità e collaudi al fine di abbattere la scala centrale, per un ammontare di € 5.300,00+ IVA ai sensi di legge e cassa previdenziale;

**RITENUTO** come sia risultato necessario richiedere un preventivo per la gestione della sicurezza per i lavori suddetti;

**VISTO** come il Segretario dell'Ente con propria determinazione n. 16 del 16.07.2018 abbia affidato all'Ing. Luigi CHIAVAZZA, RSPP della Struttura, il ricoprimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la predisposizione del PSC e del FT, per un ammontare di € 2.500,00 esclusi l'IVA e l'incassa;

**RESO NOTO** come sia risultato necessario espletare una gara per affidare i lavori per le opere edili di demolizione della scala esistente specificati dal progetto predisposto dall'Arch. Cornaglia, comprendenti lavori a corpo e costi per la sicurezza;

**EVIDENZIATO** che con propria precedente deliberazione n. 57 del 25.07.2018 è stato approvato lo schema di lettere di invito per i lavori edili per l'abbattimento della scala centrale, allegato alla deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**RESO NOTO** che in suddetta deliberazione l'amministrazione di questo Ente ha dato mandato agli Uffici Amministrativi di espletare le formalità per lo svolgimento dell'affidamento per i lavori suddetti, riservandosi, con successivo atto formale, l'aggiudicazione definitiva, secondo le modalità contenute nella lettera invito;

**CONSIDERATO** che in tali lettere di invito veniva specificato che l'importo complessivo risulta di € 34.640,60 iva esclusa di cui € 32.382,78, IVA esclusa, per lavori a corpo (soggetti a ribasso) e € 2.257,82, IVA esclusa, per oneri della sicurezza a corpo (non soggetti a ribasso);

**EVIDENZIATO** come il termine ultimo per la presentazione dei preventivi era il 24.09.2018 alle ore 13.00;

**CONSIDERATO** che con propria deliberazione n. 69 del 01.10.2018 questa Amministrazione abbia aggiudicato in maniera definitiva a seguito delle offerte presentate ex art. 36, comma 2, lettera a D.Lgs 50/2016, i lavori suddetti alla ditta TM Costruzioni e ristrutturazioni edili di Turina Sito e Millone Mauro snc di Revello, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016;

**RILEVATO** che l'offerta della suddetta ditta risulta avere un ribasso unico e incondizionato del 20% sull'importo a corpo di cui al punto 3.3.1. della lettera di invito;

**CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori sono pervenute a questo ente richieste da parte della Commissione di Vigilanza relative all'intero corpo di fabbrica, che hanno determinato necessità di nuove opere non prevedibili;

**RESO NOTO** che si sono concordati nuovi prezzi non contemplati nel capitolato d'appalto riguardanti il condotto di ventilazione del filtro fumi, l'impianto elettrico e l'impianto idraulico con la ditta TM Costruzioni e ristrutturazioni edili di Turina Sito e Millone Mauro snc di Revello;

**RESO NOTO** che con deliberazione n. 16 del 01.04.2019 questa Amministrazione ha preso atto della perizia di variante con i nuovi costi predisposta dall'Arch. Cornaglia datata 05.03.2019;

**CONSIDERATO** come la perizia di variante evidenzi un aumento netto delle opere rispetto al progetto esecutivo di € 27.188,09, esclusa IVA al 10%;

**RESO NOTO** che in data 03.06.2019 l'Arch. Cornaglia ha predisposto lo stato avanzamento lavori n. 2 e il sommario Registro di Contabilità dello Stato Finale;

**EVIDENZIATO** come al netto del pagamento già effettuato risulti il certificato di pagamento n. 2 con l'importo di € 43.114,61, oltre a IVA comprensivo dei costi della sicurezza;

**EVIDENZIATO** come al netto del pagamento già effettuato risulti il certificato di pagamento n. 3bis con l'importo di € 277,06, oltre a IVA per lo svincolo delle ritenute infortuni;

**EVIDENZIATO** che per finanziare tale spesa si ricorra a somme iscritte all'art. 611 "Acquisto e permuta attività fruttifere" del "Movimento di Capitali" del Bilancio di Previsione 2019;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario, sotto l'aspetto della regolarità tecnica e contabile;

**DOPO** ampia ed approfondita discussione;

**CON VOTI** favorevoli unanimi e contrari nessuno espressi nei modi di legge

## DELIBERA

**1°) DI** prendere atto dello stato avanzamento lavori n. 2 a tutto il 03.06.2019 e del Registro di Contabilità dello stato finale predisposti dall'Arch. Cornaglia per i lavori di demolizione della scala esistente aggiudicati alla ditta TM Costruzioni e ristrutturazioni edili di Turina Sito e Millone Mauro snc di Revello;

**2°) DI** prendere atto dei certificati di pagamento n. 2 e n. 3bis con un importo rispettivamente di € 43.114,61, oltre a IVA comprensivo dei costi della sicurezza e di € 277,06, oltre a IVA per lo svincolo delle ritenute infortuni;

**3°) DI** imputare il relativo costo all'art. 611 "Acquisto e permuta attività fruttifere" del "Movimento di Capitali" del Bilancio di Previsione 2019;

**SUCCESSIVAMENTE**

## IL CONSIGLIO

**RICONOSCIUTA** la particolare urgenza di provvedere in merito;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs n° 267/2000,

**CON VOTI** favorevoli unanimi e contrari nessuno espressi nei modi di legge

## DELIBERA

**DI** dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.